

Nyhetsbrev Nr 13, Brf Allén i Steninge Slottsby

Ännu ett Nyhetsbrev med viktig information till alla blivande medlemmar i Brf Allén i Steninge Slottsby! Liksom tidigare distribueras nyhetsbrevet via email + publiceras på projekts hemsida www.allenislottsbyn.se under menyn "Följ byggnationen".

Vår Byggnation

BTH Bygg AB följer tidplanen. Taket på husdel E täcks nu med plåt och fasaden på detta hus skall putsas i mitten av december. Vi hoppas på att byggställningen runt hela huset skall vara bortmonterad innan jul-uppehållet. Invändigt pågår installationsjobb i C, D- och E husen medan ytskikt med målning, kakelsättning, köks- och badrumsinredning pågår för fullt i husdel A- och B.



Godkänd Ekonomisk Plan

Ekonomisk Plan för föreningen är nu godkänd av Boverket! Totalt sett är det bara några få förändringar jämfört med Kostnadskalkylen.

Lägenhetsytor & avgifter

Som underlag för Kostnadskalkylen och Förhandsavtal användes beräknade ytor från bygglovshandlingar. I den Ekonomiska Planen används ytor beräknade från senare upprättade byggritningar. Dessa är mer detaljerade och skiljer sig ibland marginellt från bygglovshandlingar på grund av olika konstruktionsmässiga avvägningar och begränsningar. Andelstalet i Ekonomiska Planen baseras på ytor beräknade från byggritningar och därför kan skilja sig lite från andelstal och beräknad yta i Kostnadskalkylen/Förhandsavtal.

Upplåtelseavtal

3 exemplar av upplåtelseavtalen postades igår, 7'e december, till era hemadresser. Med i brevet finns utöver upplåtelseavtalet även

- Instruktion för signering samt betalning resterande handpenning
- Avtal carport- eller parkeringsplats (om sådan önskas)
- Beställningsblankett – avbeställning montering garderober & klädhängare (om så önskas)
- Kopia på föreningens godkända Ekonomisk Plan
- Föreningens stadgar

Resterande handpenning skall vara betald liksom upplåtelseavtal påskrivna och returnerade till angiven adress senast den 9 januari 2019.

Inflyttningsdatum

Observera att ert upplåtelseavtal innehåller ett specifikt inflyttningsdatum!

Inflyttningsstiderna kommer att vara i enlighet med Nyhetsbrev Nr. 10 för trapphus A (vecka 11) och trapphus B (vecka 12). För trapphus C är inflyttningsstider skjutna en vecka till vecka 21. Halva trapphus D flyttar in under V21 och resterande D plus trapphus E flyttar in under vecka 22.

Parkering

Tillfällig parkering kommer att anordnas under mars-april för de som flyttar in i trapphus A och B.

Denna parkering kommer att anordnas på andra sidan gatan eller nere vid Stenladan. Ingen kostnad kommer att utgå för parkering innan de riktiga parkeringsplatserna är klara (oavsett det start-datum som finns på ert avtal för bilplats).

/Styrelsen Brf Allén i Steninge Slottsby