

Nyhetsbrev Nr 27, Brf Allén i Steninge Slottsby

Här följer Nyhetsbrev Nr 27 med information till alla medlemmar. Detta nyhetsbrev distribueras via mail samt publiceras på projektets hemsida www.allenislottsbyn.se under menyn "Följ byggnationen". Där finner man även alla tidigare Nyhetsbrev att ladda ner.

Pågående arbeten

Denna och nästa vecka pågår arbeten med att färdigställa gården (DÄRFÖR EJ PARKERING PÅ GÅRDEN TILL DESS ANNAT MEDDELAS!), carport, cykel hus, separat parkering och vår tomt. Planen är att merparten av dessa arbeten skall vara klara 28 juni. Bild nedan från dagens arbete med sedum-taket för carport och cykelhus.



Parkering

Kommande måndag 24 juni från kl 12.00 kommer parkering på vår gård att starta. Det innebär att carport-plats nr 1-20 samt parkeringsplats nr 1-19 kan börja nyttja permanent parkering. För resterande parkeringsplatser nr 20-47 är planen att starta parkering from måndag 1 juli. Föreningen kommer att debitera för parkeringsplatser från 1 juli.

Tilldelning av carport-platser har skett i turordning (med start löpnummer 1) vid tecknande av förhandskontraktet. Carport-platser följer ej med lägenhet vid ev försäljning och kölista finns upprättad. Tilldelning av Parkeringsplatser har skett enligt principen att varje lägenhet skall ha möjlighet till en parkeringsplats och denna skall finnas så nära port som möjligt. Det innebär att i första

hand tilldelas parkeringsplatserna på gården till medlemmar trapphus A, B och C. Medlemmar trapphus D och E har företrädevis tilldelade platser på den separata parkeringsytan.

För besöksparkering gäller tillsvidare den stora ytan nere vid Stenladan.

Tips på detaljer i lägenheter

Nedan några tips kring detaljer i er nya lägenhet som kan vara bra att känna till:

Läck ut/skvallerrör:



För slitsar/schakt med inspektionssluckor finns alltid ett sk skvallerrör eller läck ut rör. Detta är till för att varna eller indikera om något läckage skulle inträffa i husets system.

OSB/Spånskiva + gips på innerväggar:



Alla innerväggar är konstruerade med ett lager gips samt en OSB/spånskiva bakom. Det innebär att tex mindre tavlor kan fästas med en vanlig skruv eller spik.

Fog ovan luckan till ventilationsaggregatet saknar fog:



Köksluckan ovan spis är fastmonterad med 4 st skruvar och innehåller ventilationsagregatet (förutom för de stora lägenheterna som har annan placering av agregatet). Eftersom luckan skruvas av vid filterbyte så finns ingen mjukfog ovan denna kökslucka.

Köksö på hjul:



Ett eller flera hjul för den flyttbara köksön (gäller vissa lägenheter) är låsbart med en spärr. Tänk på att spärren måste vara frigjord om köksön skall flyttas – om inte så riskerar man att repa parkettgolvet.

Undertak för balkonger ej målade:

Målning av undertaket mot ovanliggande balkongfundament ingår ej i vår entreprenad. Om föreningen önskar göra detta måste frågan tas upp vid kommande föreningsmöte.

Information kring felanmälan

Felanmälningar från medlemmar finns registrerade i ett ärendehanteringssystem och kommer att hanteras som garantiärenden. Just nu pågår diskussioner med BTH/rekonstruktören och försäkringsbolag för att bestämma hantering av garantidelarna. Vi ber om förståelse för denna situation som innebär en tillfällig paus vad gäller åtgärdande av fel. Vi arbetar naturligtvis för en snar och bra lösning för hantering av garantiärenden och återkommer med mer information snarast.

Undantaget från ovan är vid akuta fel, tex läckage, som rapporteras till SBC enligt tidigare Nyhetsbrev Nr 26.

För er som nu fått registrerade fel åtgärdade, vore vi tacksamma om sådana åtgärdade felanmälningar av er markerades som "släckta" i systemet. Ni kan göra detta genom att gå in/klicka på ert ärende och där lägga till ett nytt meddelande längst ner. I fritext kan ni tex addera "inspektionslucka åtgärdad" eller liknande och sedan trycka på "SKICKA". På samma vis vore vi tacksamma om ni ville "släcka" anmälda fel som ni, via allmän information om lägenheter via detta och tidigare Nyhetsbrev, nu vet inte är fel utan har med lägenhetens utförande att göra (tex ingen fogning ovan ventilationsluckan i köket).

Önskar alla en trevlig midsommar!

/Styrelsen Brf Allén i Steninge Slottsby

Wood & Hill Fastigheter AB, Box 2171, SE-403 13 Göteborg, Sweden (Besök: Norra Hamngatan 4, Göteborg)

Tel: +46-(0)704-664812, Email: info@whab.se www.whab.se